

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022г. - 31.01.2022г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, пр-кт Ленина, д.152

Наименование организации, осуществляющей управление: ООО "Региональная Управляющая Компания"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.: 4343,10

Директор

Ефимова И.О.



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(7)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья * * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	125 250,03	1 038 000,10	985 454,96	177 795,17
1.1. Содержание мест общего пользования	38 838,96	350 613,79	331 503,38	57 949,37
1.2. Техобслуживание инженерного обед. оборудования	14 748,13	133 136,85	125 880,15	22 004,83
1.3. Содержание расчетного центра	33 233,34	300 009,74	283 657,53	49 585,55
1.4. Освещение мест общего пользования	13 079,78	118 076,12	111 640,31	19 515,59
1.5. Текущий ремонт	7 440,17	67 978,78	65 275,61	10 143,34
1.6. Содержание жилья/ГВС	1 614,95	17 809,46	17 823,58	1 600,83
1.7. Содержание жилья/Электроэнергия	16 297,81	49 149,83	48 546,81	16 900,83
1.8. Содержание жилья/ХВС	-3,11	1 225,52	1 127,58	94,83
2. Коммунальные услуги	283 630,76	1 982 823,21	1 839 527,78	426 926,19
2.1. Холодное водоснабжение	11 722,56	79 408,67	75 024,80	16 106,43
2.2. Горячая вода/тепловая энергия	64 818,70	388 050,97	368 551,38	84 318,29
2.3. Горячая вода/теплоноситель	8 352,18	60 022,93	54 988,13	13 386,98
2.4. Отопление	178 363,55	1 310 556,79	1 204 953,89	283 966,45
2.5. Водоотведение	20 373,77	144 783,85	136 009,58	29 148,04
3. Прочие услуги	14 392,74	160 345,29	156 182,59	18 555,44
3.1. Лифт	13 281,96	125 886,73	123 975,10	15 193,59
3.2. Обслуживание газового оборудования	1 110,78	10 526,84	10 366,99	1 270,63
3.3. Проверка общедомового т/счетчика	0,00	23 931,72	21 840,50	2 091,22
ИТОГО:	421 970,97	3 181 168,60	2 981 165,33	621 974,24